

Generalplanervertrag

Merkmale

- Bauherr hat eine Vertragsbeziehung (Planungsleistungen)
- Gesamt-Planungsleistung aus einer Hand
- Gesamtverantwortung beim Generalplaner
- Risiko Projektierungsmängel klein (i.d.R. eingespielte Planungsteams)
- Optimierte Gesamtplanung
- Vorbereitung für Phase 3 (GU/TU-Vertrag)

Vertrag

- Gesamt-Honorar abhängig von Projektgröße
- Berechnung nach SIA / oft pauschal
-

Eignung

- Für Projektphase 1 und 2
- Risikoabsicherung

Phase 1 und Phase 2

