

Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses

Projekt:

Die Schmid Architektur & Baumanagement erhielt den Architektenauftrag zur Sanierung des Mehrfamilienhauses an der Menznauerstrasse in Wolhusen, Baujahr 1978. In einem Sanierungskonzept wurde das Gebäude mit Wohnungen und Gewerbeflächen einer Gesamtbetrachtung unterzogen und festgelegt, die Massnahmen und die damit verbundenen Investitionen auf zwei Bauetappen aufzuteilen. In Zusammenarbeit mit den H. Limacher Architekten wurde das Bauprojekt detailliert ausgearbeitet und die daraus resultierenden Kosten ermittelt. Die Sanierungsarbeiten wurden bei laufendem Betrieb ausgeführt.

1. Etappe:

- . Ersatz der Ölheizung durch Anschluss an das Fernwärmenetz
- . Ersatz der Liftanlage
- . Dämmen der Kellerdecke

2. Etappe:

- . Erdbebensicherheitsmassnahmen
- . Fassaden- und Dachsanierung inklusive Fensterersatz
- . Neugestaltung des Eingangsbereichs

Die Liegenschaft mit deutlicher Wertsteigerung und ästhetischer Aufwertung hat sich im dörflichen Kontext neu positioniert, und der Betrieb ist für die kommenden 50 Jahre sichergestellt.

Bauherr:

STWEG Menznauerstrasse 11, Wolhusen

Architektur:

H. Limacher AG, Malters

Baumanagement:

Schmid Architektur & Baumanagement AG,
Ebikon

Projektdaten

Nutzung: Wohn- und Geschäftshaus
Bausumme: CHF 1.7 Mio.

Termine

1. Etappe
Baubeginn: Oktober 2020
Fertigstellung: Februar 2021
2. Etappe
Baubeginn: März 2021
Fertigstellung: November 2021

