

Totalsanierung von zwei Mehrfamilienhäusern

Projekt:

Die aus den Jahren 1962 und 1972 stammenden Liegenschaften an der Wesemlinstrasse 2 + 4 in Luzern wurden mittels einer Totalsanierung umfassend aufgewertet. Die einst eigenständigen Gebäude wurden durch einen Zwischenbau miteinander verbunden, das Erscheinungsbild präsentiert sich nun als einheitlichen Gebäudekomplex.

Die Altlastensanierung und Erdbebenertüchtigung waren bei diesem Sanierungsprojekt sehr komplex. Die Haustechnikanlage wurde ebenfalls vollständig erneuert und mit einer Erdsonden-Wärmepumpenanlage versehen.

Die Wohnungsgrundrisse wurden strukturell verändert und aufgewertet. Als Konsequenz der behördlichen Vorgaben wurden die Gewerberäume in der Nutzung als solche belassen.

Die Verkehrsführung seitens Zürichstrasse wurde verbessert, der Aussenraum neu gestaltet und für die Fahrräder ein gedeckter Aussenraum geschaffen.

Bauherr:

Swiss Life Anlagestiftung, Zürich

Totalunternehmer:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Projektdaten

Gebäudevolumen: 29'556 m³

Geschossfläche: 10'597 m²

Nutzung: 72 Mietwohnungen

1100 m² Verkaufs- und Büroflächen

Einstellhalle mit 60 PP

Bausumme: CHF 12 Mio.

Termine

Baubeginn: August 2017

Fertigstellung: Mai 2019

