

SANIERUNGSLÖSUNGEN

für Liegenschaftsbesitzer



Wir schaffen neue Werte



Früher oder später muss jede Liegenschaft umgebaut oder saniert werden. Unsere Erfahrung zeigt: Wer über Jahrzehnte nur das Notwendigste renovieren lässt und Sanierungsmassnahmen nicht aufeinander abstimmt, tut sich keinen Gefallen. Wir unterziehen Ihre Liegenschaft einer Gesamtbetrachtung, damit Ihre Investition innerhalb einer Gesamtstrategie getätigt werden kann.

Jedes Umbauprojekt beginnt mit einem persönlichen Gespräch, um Ihre Ideen und Wünsche, aber auch Ihre Ziele kennenzulernen. Sie möchten Ihre Renditemöglichkeiten ausschöpfen? Die Liegenschaft erneuern und gleichzeitig den Energieverbrauch senken? Die Grundrisse an gewandelte Lebensstile anpassen? Wir zeigen Ihnen mögliche Sanierungsvarianten auf und setzen diese in enger Zusammenarbeit mit Ihnen um. Ob sanfte Renovation, Totalsanierung oder Ersatzneubau – als Ihre Partnerin begleiten wir Sie in jeder Umbauphase umsichtig und professionell.

Beat Jäggi
Vorsitzender der Geschäftsleitung



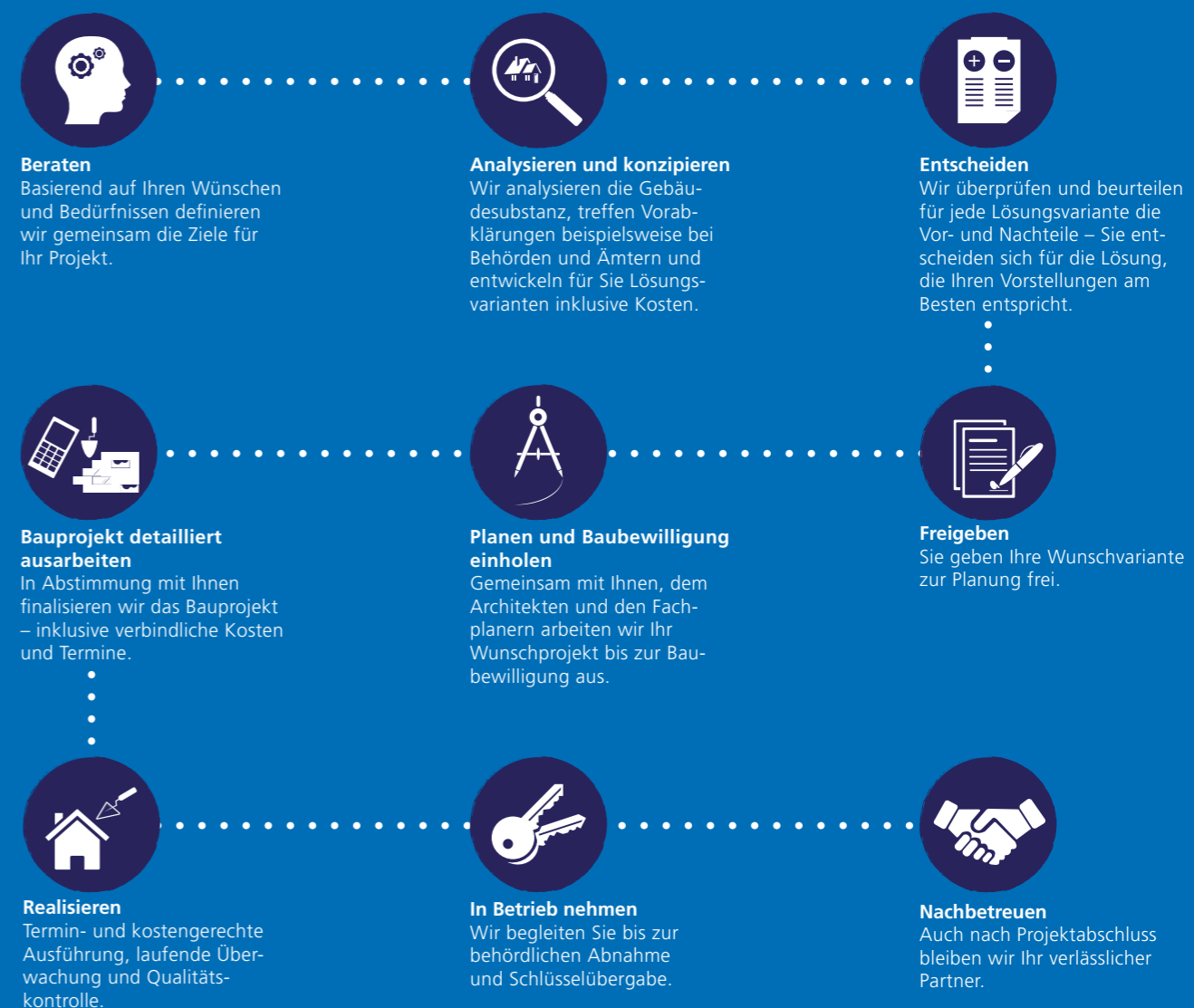
Upgrade oder Abriss?

Gerne beantworten wir Ihnen diese und weitere Fragen:

- . Wie gehe ich die Sanierung richtig an?
- . Wie ist der aktuelle Gebäudezustand zu werten?
- . Pinselsanierung, Teilsanierung, Totalsanierung oder Neubau?
- . Lassen sich bauliche Eingriffe etappieren?
- . Welche Reihenfolge ist sinnvoll?
- . Eine Dachaufstockung wäre interessant – oder ist ein Ersatzneubau die sinnvollere Strategie?
- . Welche Lösungsvariante verursacht welche Kosten? Und ist am zielführendsten?
- . Wie kann ich die Energiekosten senken?
- . Wie komme ich in den Genuss von staatlichen Fördermitteln?
- . Wie verändern sich die Betriebskosten?
- . Können Bewohnerinnen und Bewohner während einer Totalsanierung in ihren Wohnungen bleiben? Falls ja, was bedeutet das konkret?
- . Wie sieht die terminliche Vorgehensweise aus?

Schritt für Schritt zur massgeschneiderten Sanierungslösung

Bei Ihrem Umbau bleibt nichts dem Zufall überlassen. Wir erarbeiten ein individuelles Sanierungskonzept, welches früh Antworten liefert zur bestehenden Bausubstanz, zu baulichen Massnahmen, Kosten und möglichen Etappierungen. Auf dieser Grundlage erstellen wir die Planung, holen die Baubewilligung ein und begleiten die Realisierung. In jeder Sanierungsphase können Sie sich auf unsere professionelle, termin- und budgetgerechte Planung und Realisierung verlassen. Übrigens: Banken knüpfen ihre Darlehen und Hypotheken vermehrt an ökologische Auflagen. Zudem berechtigt eine energetische Gebäudesanierung in der Regel zu Steuerabzügen über mehrere Jahre.



Richtig vorgehen zahlt sich aus!



Adresse

SCHMID ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT AG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 66
ab@schmid.lu

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PROJEKTENTWICKLUNG

ARCHITEKTUR

PROJEKTMANAGEMENT

BAUÖKONOMIE

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.